

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Bản án số 74/2022/KDTM-PT ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Số 65 Phùng Khắc Khoan (số mới là số 67), phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BA 595786, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00160 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 22/10/2010 cho bà Nguyễn Thị Thu, ông Trần Ngọc Thành và phần diện tích đất và tài sản trên đất vượt quá so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Số 65 Phùng Khắc Khoan (số mới là số 67 Phùng Khắc Khoan), phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Diện tích quyền sử dụng đất thực tế kê biên là 112,7m².

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Bắc